

### SB.3.1 – Städtebauliche Bestandsaufnahme München Alte Heide

Dimension	Kriterium	Beschreibung
<b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b>	Größe	6,6 ha
	Lage	heute innerstädtisch
	Integration	von Straßen umgeben und somit eingegrenzt, ähnliche jüngere Bebauung am nördlichen Rand
<b>Nutzungsstruktur</b>	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Konsumgebäude, punktuell
<b>Bebauung</b>	Struktur	strenge, klare und gerade Form, geordnet, rasterförmig
	Bebauungsstruktur	Zeilen
	Bauweise	abweichend
	Silhouette	gleichmäßig
	Geschosse	3 VG + DG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	homogene Gebäudeform/Gestaltung: überwiegend Zeilen in Nord-Süd Richtung Spitzbögen, Fassadengliederung durch eckige und halbrunde Fenster Hauseingänge von beiden Seiten diverse Fassadenfarben: orange, mint, rot, gelb
<b>Stadt- und Grünräume</b>	Inneres Grünsystem	Mietergärten zwischen den Zeilen kleiner Park/Grünzug
	Ausprägung Grünräume	gefasst

	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, privat, gemeinschaftlich
	Öffentlicher Raum, Plätze	Kirchenplatz, geöffnete Straßenräume vor herausstechenden Gebäuden wie dem Konsumgebäude
	Straßenführung	<p>Außen: im Osten und Westen zwei HAUPTerschließungstangenten</p> <p>Innen: Straßen nur von Osten nach Westen, am Rand auch Straßen von Norden nach Süden zur Querung</p> <p>sehr schmale Straßen, Einbahnstraßen</p> <p>großes Raster, aber auch ringförmig</p> <p>Gliederung Fuß-/Fahrwege</p> <p>Fußwege vorne und hinter den Zeilen</p> <p>keine Radwege</p> <p>Radwege an HAUPTerschließungsstraße im Osten</p>
		Ruhender Verkehr
<b>Erschließung</b>		Straße